

TELJESÍTMÉNYADATOK(hrsz.8269):

| | |
|--|---|
| övezeti besorolás: | Vk (intézményi terület) |
| ingatlan terület: | 5074 m ² |
| max beépítési %: | 35% (1775,9 m ²) |
| tényleges beépítési % : | 22,07% (1120 m ²) - Megfelel! |
| beépítési mód: | Szabadonálló |
| megengedett építménymagasság: | 5,00 m - HÉSZ |
| tényleges építménymagasság: | 4,90 m - Megfelel! |
| minimális zöldfelület: | 30% (1522,20 m ²) |
| tényleges zöldfelület: | 30,20%(1532,27 m ²) - Megfelel! |
| előkert minimális mérete: | 38,00m - Szabályozási terv szerint |
| előkert tényleges mérete: | lásd: Teljesítésigazolás |
| oldalkert minimális mérete: | 10,00m - Szabályozási terv szerint |
| oldalkertek tényleges mérete: | lásd: Teljesítésigazolás |
| hátsókertr minimális mérete: | 10,00m - Szabályozási terv szerint |
| hátsókertr tényleges mérete: | lásd: Teljesítésigazolás |
| Szükséges parkolószám: | 71 db |
| Tervezett parkolók száma telken belül: | 71 db (ebből 2 db moz.korl.) |

Parkoló mérleg:

Napi fogyasztású cikkek forgalmazó üzlet:

- Eladóterület: minden megkezdett 10m² / 1db430 m² árusítótérrel számolva:43 = min. **43 db**

Nem napi fogyasztású cikkek forgalmazó üzlet:

- Eladóterület: megkezdett 100m² / 10db- Maradék eladótér után: megkezdett 20m² / 1db450 m² árusítótérrel számolva:

350/20=17,5 = 18

10+18 = min. **28 db****Összes parkolómenyiség szükséglet: 71 db****Elhelyezve:**

Telken belül: 71 db

Összesen: 71 db

Kerékpár parkoló mérleg:

*2b. Kereskedelemi egység 1000 m2 felett:

Az árusító tér minden megkezdett 500 m2 alapterülete után 2 db*

Összes árusítótér: 430 + 445 = 875m²:**Összes kerékpár parkolómenyiség szükséglet:**

875/500 = 2 db x2 = 4 db

Elhelyezve:Telken belül: **4 db**

*(10) A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m2-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében:

a) az árusítótér minden megkezdett 10 m2 nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;"

a terv ±0,00 szintje mBf.: +160,75 m

Lakóépület megnevezése:

Üzlet tervezése

Tervfajla:

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Munkarész megnevezése:

Helyszínrajz

Méretarány:

1:500

Építész megnevezése, címe:

Építés helye:

**3300 Eger
Farkasvölgyi utca,**

Helyrajzi szám:

8269

Dátum:

2023. május hó.

Sorszám:

1.1

Tervszám: H-0323

Jelmagyarázat:

▶ GÉPKOCSI FORGALMI BEJÁRAT

▶ FŐBEJÁRAT

▶ GAZDASÁGI BEJÁRAT

● MEGLÉVŐ NÖVÉNYZET

● KÖTELETŐ FÁSÍTÁS

● ÚJ TELEPÍTÉSŰ NÖVÉNYZET

ZÖLD- FÜVES TERÜLET

SZERKEZETI ZÖLD TER.

TETŐFELÜLNÉZET

BURKOLT ÚT FELÜLET

BURKOLT PARKOLÓ

MEGLÉVŐ ÚTBURKOLAT

ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA

TELEKHATÁR